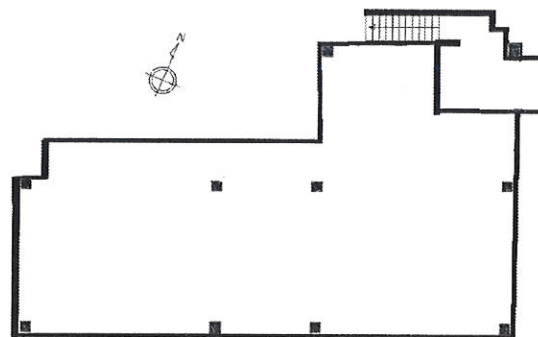
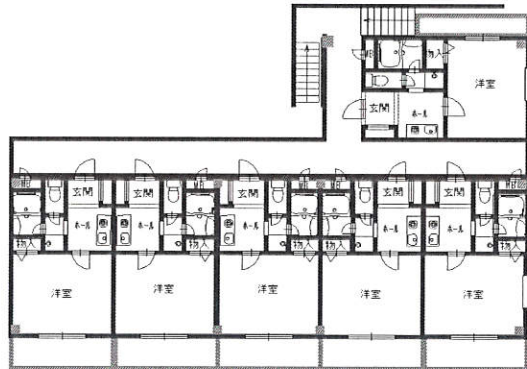


物件種目 中古マンション	価格 17,700 万円	税込み 非課税	交通 京阪本線 寝屋川市 駅 徒歩 6 分 駅 徒歩	名称 マンションOZ
-----------------	---------------------------	------------	-------------------------------------	----------------------

1棟収益マンション・マンションOZ


～オーナーチェンジ～

- 1階は介護施設が使用中
- 賃料月額：1,050,400円(R元年5月現在)
- 賃料年間合計:1,260.48万円(R元年5月現在)
- 表面利回り：7.12%/年
- *賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
- *利回りは公租公課その他不動産を維持するために必要な費用の控除前です。
- バス・トイレ別 ■室内洗濯機置き場
- 南向き ■オートロック ■フローリング
- デイリーヤマザキ寝屋川平池町店まで約169m



所在地	(住居表示) 大阪府寝屋川市八阪町27-2		
土地	土地権利	所有権	
	借地料	(月額	万円)
	敷地面積	公簿	322.44㎡ (97.54坪)
	持ち分比率	/	
建物	建物面積	壁芯	532.11㎡ (160.96坪)
	間取り	1 R	
	バルコニー面積	南向	(0.00坪)
	アルコーブ面積	(0.00坪)	
	建築年月日	平成	10年 7月
	分譲会社		
	施工会社		
	管理会社	株式会社ブライテエステート	
	管理形態	全部委託	
	引渡し	即日	
物	現況	賃貸中	
	構造	RC造	総戸数 18戸+1F事務所
	階建	地上	4階
	所在階	地上	
制限	市街化区域	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
設備	駐車場	無	駐輪場 有
	給湯	ガス給湯湯沸器	ガス 都市ガス
	他設備	オートロック	
維持費	管理費	/月	積立金 /月
	その他	/月	
	合計	/月	
備考	・1階152.49㎡、2階～4階各126.54㎡		
	・1階賃料:193,000円/月(共益費込)		
	・2階～4階(全18戸)賃料:46,000円～53,000円/月(共益費込)		
担当	原	取引態様	媒介

※この物件案内書は、概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。
 ※内覧の際は必ず当社へご連絡ください。尚、売却済の場合はご了承ください。


 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産協会保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (社)全日本不動産近畿流通センター会員
 兵庫県知事(1)第204405号 〒663-8035 西宮市北口町3-1
ライブアソシエイト株式会社 TEL: 0798-68-3115 FAX: 0798-68-3116